

**ЗВІТ  
ПРО СТАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**до Детального плану території  
земельних ділянок рекреаційного призначення,  
для реконструкції будівель  
виробничого комплексу під туристично-оздоровчий  
комплекс за адресою: Закарпатська область,  
Ужгородський район с. Волюсянка, №331**

**Ужгород 2023 р.**

Підтвердження ГАП про відповідність чинним нормам,  
правилам та стандартам

Стратегічна екологічна оцінка проекту “до Детального плану території земельних ділянок рекреаційного призначення, для реконструкції будівель виробничого комплексу під туристично-оздоровчий комплекс за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район с. Волосянка, №331 Ракарпатської області” виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно — правових актів з питань використання території, діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту



і.Сакулч

## ЗМІСТ

1.	Анотація
2.	Вступ
3.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування
4.	Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
5.	Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
6.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
7.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування
8.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
9.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
10.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)
11.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
12.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

### Анотація

Звіт зі стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельних ділянок рекреаційного призначення, для реконструкції будівель виробничого комплексу під туристично-оздоровчий комплекс за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район с. Волосянка, №331

Звіт виконано відповідно до чинного законодавства та нормативної бази.

Детальний план території земельних ділянок рекреаційного призначення, для реконструкції будівель виробничого комплексу під туристично-оздоровчий комплекс за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район с. Волосянка, №331 розроблений відповідно до рішення Ставненської сільської ради № 447 від 23.02.2023 року.

Детальний план розроблений з дотриманням та врахуванням державних інтересів згідно з ДБН Б. 1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування та забудова території».

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", Законом України №711-IX " Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" .

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів. Поза межами населених пунктів ДПТ розробляється відповідно до схем планування території району з метою визначення функціонального призначення території ділянки, охопленої детальним планом.

Детальним планом передбачається удосконалення планування території для реконструкції будівель виробничого комплексу під туристично-оздоровчий комплекс за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район с. Волосянка, №331 . В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території земельних ділянок рекреаційного призначення, для реконструкції будівель виробничого комплексу під туристично-оздоровчий комплекс за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район с. Волосянка, №331, було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ.

## 1. Вступ

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планова діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість звернути увагу та розглянути вплив на екологічний стан території. Ця робота спрямована на всебічний аналіз майбутнього втручання планової діяльності на довкілля та використання результатів цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Детальні плани територій це документація містобудівного змісту, за якими розробляється та уточнюється практичне та функціональне призначення і параметри використання земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, уточнює в більшому масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради, а також уточнює принципи планувальної організації забудови.

**Детальний план території земельних ділянок рекреаційного призначення, для реконструкції будівель виробничого комплексу під туристично-оздоровчий комплекс за адресою: Закарпатська область, Ужгородський районі с. Волосянка, №331** - це спеціалізований Проект, орієнтований на використання покращення екологічної ситуації, як передумову для соціально-економічного зростання області.

Під час розроблення детального плану території визначаються планувальні обмеження для використання території відповідно до державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН 5.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні Детального плану території земельних ділянок рекреаційного призначення, для реконструкції будівель виробничого комплексу під туристично-оздоровчий комплекс за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район с. Волосянка, №331, врахована зокрема, Схема планування території Ужгородського району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території для розміщення вівчарень, садиби та сіносховища, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Розроблений у відповідності до Рішення №477 від 23.02.2023р. Ставненська сільська рада Ужгородського району, Закарпатської області XIII сесія VIII скликання.

Геодезична основа для розробки проєкту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання масштабу 1:500, виконане в електронній версії.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площа- 0.7942 га ;Кадастровий номер 2120881301:047:001:008, приватна власність, цільове призначення : Землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка площа- 0.4670 га приватна власність, цільове призначення : Землі рекреаційного призначення. Оренда земельної ділянки. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 (20) років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Проєкт розроблений згідно чинних норм, правил та державних стандартів:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
3. ДБН Б. 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій».
4. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
6. ДБН В.1.2.4-2019

## 7. ДБН Б.1.1-5:2007

При розробці проекту враховувались рішення затвердженої містобудівної документації на дану територію.

### Кліматичні умови району

Клімат на території м'який, помірно-тепліший і вологий, але зими тут дещо холодніші, ніж в інших районах Закарпатської області частини Українських Карпат. Середня температура січня становить  $-6^{\circ}\text{C}$ , липня —  $+15,6 - 18,0^{\circ}\text{C}$ , при середньорічній максимальній температурі  $+30^{\circ}\text{C}$  і мінімальній  $-31^{\circ}\text{C}$ . Опадів тут випадає 800—1100 мм на рік.

Розрахункова температура найбільш холодної доби  $-24^{\circ}\text{C}$ ;

нормативна глибина промерзання ґрунту  $-0,8$  м.;

кліматичний район- III Б;

рельєф території — рівний ;

сейсмічність ділянки- 7 балів,

Снігове навантаження (згідно п.8 ДБН В.1.2.-2006);

гранично-розрахункове значення :  $S_m = Y_{fm} S_0 C = 1.14 \times 1490 \times 0.9 = 1528.74$  Па;

експлуатаційне розрахункове з нахилу:  $S_e = Y_{fe} S_0 C = 0.88 \times 1490 \times 0.9 = 1180.08$  Па;

квазіпостійне значення:  $S_p = (0.4 S_0 - S) C = 0.88 \times 1490 \times 0.9 = 1180.08$  Па;

де  $Y_{fm}$ - коефіцієнт надійності за граничним значенням снігового навантаження,

$S_0$  - характеристичне значення снігового навантаження (в Па);

$C$ - коефіцієнт, що визначається формулою ;  $C = \mu C_e C_{alt}$ ; де

$\mu$ -коефіцієнт переходу від ваги снігового покриву на поверхні ґрунту до снігового навантаження на покрівлю;

$C_e$ - коефіцієнт, що враховує режим експлуатації покрівлі;

$C_{alt}$  — коефіцієнт географічної висоти.

$C = 0,9 \times 1 \times 1 = 0,9$

с.Волосянка — село в Україні, Ставненської територіальної громади громади, Ужгородського району, Закарпатської області. Село розташоване в гірській частині долини річки Уж. Одне із крайніх східних сіл Лемківщини. Населення станом на 2001 рік 1646 осіб

Клімат - помірно-континентальний, пом'якшений вологими повітряними масами з Атлантики та Середземномор'я. На формування клімату великий вплив мають Карпатські гори. Вони перешкоджають переміщенню холодних повітряних мас і сприяють більшому прогріванню повітря. Характерними рисами клімату є

порівняно велика кількість опадів та висока вологість повітря.

• Блакитна лінія - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І

ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

• Жовта лінія - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І

ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.

• Зелена лінія - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Закарпатська область з її лісистими горами і швидкими ріками, з потопаючими садах виноградниках, обновленими містами і селами, історичними пам'ятниками курортами і будинками відпочинку є одним з найкрасивіших куточків України. Розташована в південно-західній частині України, Закарпатська область займає південні схили Лісистих Карпат і прилягаючу до них низовину. З північного сходу Закарпаття межує з Львівською та Івано-Франківською областями, на півдні воно має кордони та пропускні пункти з Румунією й Угорщиною, на заході - з Словаччиною, на північному-заході - з Польщею. Площа області складає 12,8 тис. км<sup>2</sup>. 4/5 території займають гори, покриті густими лісами і зеленню буйними травами, і лише п'ята частина всієї території області припадає на рівнину. Гірська частина області являє собою три групи хребтів; у центрі ланцюг Полонинських гір, до півночі від них Бескиди і Горгани, на півдні - ужгородсько-хустський вулканічний хребет. На крайньому південно-сході піднімаються Гунцюрські Альпи. Південніше Ужгородсько-Хустського хребта простярається Закарпатська низовина, що є частиною Середньо-Дунайської низовини.

Ділянка проектування детального плану території розташована в адміністративних межах Ставненської територіальної громади в с.Ставне, в центральній частині села . Територія земельної ділянки рекреаційного призначення. На даній ділянці розташовані не житлові будівлі бувшого радіозаводу. Детальним планом території вирішується питання доцільності формування території об'єктами –туристично-оздоровчого комплексу. Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території с. Волосянка, де виділена основні функціональні зони: житлова та оздоровча. Рекомендують здійснювати реконструкцію не житлових будівель бувшого виробничого комплексу, та забудову з розміщенням житлових, оздоровчих корпусів, спортивних та дитячих площадок, басейну, водойм, альтанок, господарських будівель та споруд. Також дотримання протипожежних, санітарних норм відповідно до закладених проектних рішень. Максимальна висота будівлі прийнята три з мансардним поверхи.



## Техніко - економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Зн
		Існуючий стан 2023рік
Загальна площа території проектування	га	0,7942(04670)
Площа забудови (орієнтовно)	м. кв.	---
Площа твердого покриття	м. кв.	---
Площа озеленення	м. кв.	---
Площа обмежень	м. кв.	---
Відсоток забудови (орієнтовно)	%	---
Поверховість(орієнтовно)	пов.	---
Загальна площа дитячих та спорт майданчиків	м. кв.	---
Площа пішохідних доріжок	м. кв.	---
Площа водойм	м. кв.	---

Вулично-дорожня мережа сформована, до території земельної ділянки примикає територія автодороги Львів-Сянки-Ужгород. На території проектування встановлюється наступний порядок організації транспортного і пішохідного руху. Профілі вулиці в червоних лініях прийняті відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Територія земельної ділянки забезпечена локальними інженерними мережами.

— Водопостачання: Локальна водопровідна мережа з двох каптажних колодязяів.

Як додаткове водопостачання в особливий стан використовується вода з річки Уж, знаходиться в межах доступності.

-водовідведення локальна каналізаційна мережа, очисні споруди

Визначення обсягів споживання води для господарсько-побутових потреб здійснюється на наступних стадіях проектування згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

-Дощова каналізація

Відведення дощової каналізація на території ділянки передбачається вертикальним плануванням в дренажні канами, р.Уж.

-Електропостачання

Територія проектування забезпечена мережею централізованого електропостачання. Підключення, потужності, будуть надані в робочій документації згідно з отриманими технічними умовами.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В 2 5-38-2008.

-Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв у будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання.

-Система протипожежного захисту

Згідно з вимогами НАПБ А.01-001-2014 «Правила пожежної безпеки України» ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

-Санітарне очищення

Вивіз будівельного сміття та твердих побутових відходів планується здійснювати по заявочній системі, після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

-На території проектування передбачені інженерно-технічні заходи цивільної оборони в мирний та особливий час. (проект лист 8, Лист 9)

Також експлуатація СЕС передбачає забезпечення заходів охорони, зокрема встановлення засобів відеоспостереження та організації фізичної охорони. Це забезпечить обмеження доступу третіх осіб на територію СЕС та прилеглу територію, що дасть можливість запобігання диверсій, терактів.

На ділянці, яка охоплена детальним планом відсутні ознаки, згідно яких розміщення будівель, споруд та комунікацій не дозволяється (ДБН Б.2.2-12:2018

„Планування і забудова територій” розділ 14, п. 14.2.5).

У відповідності до чинного Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” замовник в установленому порядку повідомляє через засоби масової інформації про розгляд детального плану території та проведення громадських слухань. Детальний план затверджується із врахуванням результатів громадського обговорення буде підставою для відведення земельної ділянки.

**Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі змін цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія земельних ділянок забудована нежитловими будівлями бумового радіозаводу. Стан природного середовища характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території має тенденцію до покращення. Висновок базується з досліджень Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА

**Повітряний басейн**

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Транспортна мережа села сформована, територія детального планування знаходиться на відстані від джерел забруднення. Ділянка проектування межує з територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу.

Ділянка проектування не накладає додаткового негативного екологічного навантаження на прилеглі території.

**-Водний басейн**

по території села Волосянка протікає річка Уж, прибережна зона якої межує з територією детального планування.

**- Електромагнітне забруднення**

Електропостачанням с.Ставне забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електростанції. Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП- 6/0,4 кВ). Територія проектування не обмежена лініями ЛЕП.

**Земельні ресурси:**

Земельний фонд області за даними Головного управління Держкомзему у Закарпатській області станом на 1.01.2016 р. складає 42726,4 тис. гектарів. Сільськогосподарські угіддя займають 41507,9 тис.га (68,8 %), з яких рілля складає 325041,3 тис.га (53,9%), багаторічні насадження 892,4 тис.га (1,5 %), сіножаті та пасовища займають 13 %. Ліси та інші лісовкриті площі складають 17,6 % території області. Відкриті заболочені землі 1,6 %, відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покриттям 1,7%.

В рамках території проектування передбачається наступний порядок комплексного благоустрою та озеленення, та формування екомережі.

Для забезпечення санітарно - гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище; встановлення санітарно - захисних зон для охорони території від забруднення та шкідливих впливів.

В умовах забудови території проектування необхідно передбачити заходи щодо максимально ефективного та раціонального використання території забудови. Забезпечити також функціональне зонування територій, дотримання державних норм і правил забудови.

При розробці та реалізації подальшої проектної документації об'єкта містобудування передбачається створення та забезпечення умов поетапного освоєння території, реконструкції забудови та, відповідно, вільного доступу для прокладання інженерних мереж та споруд, врахувати інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Земельні та майново-правові питання вирішувати у встановленому чинним законодавством України порядку до початку розробки проектної документації щодо об'єкта містобудування, що обґрунтовується, з урахуванням поетапного освоєння та введення в експлуатацію об'єктів.

#### **Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

На відміну від промислових джерел забруднення, які стаціонарно розміщені у конкретних районах населених місць, відокремлених санітарно-захисною зоною від житлової забудови, автомобіль є рухомих джерелом забруднення. Вихлопні гази автотранспорту - це суміш токсичних компонентів, що залишається в приземному шарі повітря (в умовах міської забудови), де їх розвіювання ускладнено. Тенденція до нарощування масштабів виробництва техніки, що одержує енергію з вичерпних енергоносіїв (нафта, газ), безперечно спричинить виділення у довкілля ще більшої кількості шкідливих речовин.

#### **Мікроклімат.**

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

#### **Ґрунти.**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок

влаштування фундаментів, прокладання доріг, підземних кабельних каналів, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі. Всі земляні роботи пов'язані з будівництвом

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

проведення забудови згідно з намеченим функціональним зонуванням.

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, влаштування твердого покриття доріг:

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

інженерний благоустрій та озеленення території

каналізування, санітарне очищення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення будівель на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть дотримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою.

### **Біорізноманіття.**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

По всій довжині периметру ділянки та окремі території проектом передбачається влаштування зони озеленення.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

### **Водне середовище.**

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-

заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Об'єкти природно-заповідного фонду на території села відсутні. Також територія ДПТ не межує із структурними елементами екомережі Тячівського району.

Під час експлуатації сонячної електростанції викиди забруднюючих речовин не спостерігаються.

#### **Промислові відходи.**

Як відомо, в ієрархії поводження з відходами на першому місці стоїть запобігання утворенню відходів. При експлуатації СЕС такі відходи утворюватися не будуть.

Вся викошена трава з території об'єкта вивозиться спеціалізованою організацією в місця утилізації. Категорично заборонено спалювання скошеної трави.

#### **Поверхневі та підземні води.**

Інфільтрація в ґрунт дощових вод передбачається природнім способом. Організоване відведення дощових стоків передбачається з майданчиків з твердим покриттям.

Передбачені системи водопостачання та водовідведення господарсько- побутових стоків.

#### **Вплив на ґрунт та надра.**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом - автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки колес для будівельного транспорту, що виїжджає.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкта, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

#### **Атмосферне повітря.**

Значний шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації будівель торгівлі не передбачається. Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. ЗАБОРОНЕНО спалювання викошеної трави на території об'єкта.

### **Акустичний вплив.**

Під час будівництва об'єкта, від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації будівель торгівлі рівень технологічного шуму від обладнання та роботи інженерних мереж не перевищуватиме 75 ДБ.

### **Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації будівель торгівлі не передбачаються.

### **Флора та фауна.**

Охорона рослинного і тваринного світу.

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території об'єкта з послідуєчим її вивозом.

Незначним, об'єктом впливу на тваринний світ під час будівництва слугуватиме робота будівельної техніки та інвентаря.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

### **Геологічне середовище.**

Очікується позитивний вплив.

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Негативним фактором є зростання рівня захворюваності та загальної смертності населення, хоча показник смертності по місту є одним із найнижчим серед міст та районів області після Тячівського району. Ріст захворюваності пройшов, у першу чергу, за рахунок хвороб системи кровообігу. Спостерігається також зростання рівня захворювань, пов'язаних із забрудненням атмосферного повітря, зокрема на бронхіальну астму. Спостерігається незначний ріст захворюваності на рак легенів. Кількість померлих від злоякісних захворювань залишається у середньому на рівні 200 осіб на рік. Раку легень, молочних залоз та шлунку серед дитячого населення не зареєстровано.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

На відміну від промислових джерел забруднення, які стаціонарно розміщені у конкретних районах населених міст, відокремлених сантарно-захисною зоною від житлової забудови, автомобіль є рухомих джерелом забруднення. Вихлопи газів автотранспорту - це суміш токсичних компонентів, що залишається в приземному шарі повітря (в умовах міської забудови), де їх розвіювання ускладнено.

Дані зобов'язання в першу чергу передбачають благоустрій тієї земельної ділянки, на котрій заплановане будівництво - як тимчасове, так і капітальне. Для захисту населення від впливу електромагнітних полів навколо ліній електропередач встановлюється захисна зона, в межах якої будівництво споруд та насадження рослин забороняється. Розташування цих зон встановлюється з врахуванням вимог детального плану.

**Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;**

**Вплив на атмосферне повітря.** В результаті реалізації будівництва передбачається незначне збільшення викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, переважно за рахунок опалення.

**Вплив на водні ресурси.** Реалізація проекту передбачає несуттєвий вплив на водні ресурси. Передбачено виконання заходів у сфері водовідведення, що дає змогу не збільшувати обсяг скидів у поверхневі води забруднених вод.

**Відходи.** Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами..

**Вплив на земельні ресурси.** Змін у топографії, а також основних характеристиках рельєфу внаслідок планової реалізації проекту не передбачається. Будівництво не може призвести до появи загроз зсувів, провалів землі, селевих потоків, землетрусів тощо.

**Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони.** В запланованому проекті не передбачається завдань, які могли б призвести до негативного впливу на діяльність чи стан рекреаційних зон, паркових масивів. Також виключено негативний вплив на біологічне різноманіття регіону.

**Вплив на культурну спадщину.** Планова діяльність не може нанести шкоди існуючим об'єктам культурно-історичної спадщини.

**Вплив на населення та інфраструктуру.** Реалізація проекту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх розбудові дорожньо- транспортних комунікацій. Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилет цих територій запланований об'єкт не призведе.

**Екологічне управління, моніторинг.** При впровадженні планової діяльності не передбачено послаблення існуючих механізмів (правових, технічних та економічних) контролю в усьому спектрі екологічної безпеки. Діяльність органів, контролюючих стан атмосферного повітря, ґрунтових вод, викидів забруднюючих речовин - обмежена не буде.



Кумулятивний вплив.

Кумулятивний (сумарний протягом тривалого часу) вплив на екологічний стан регіону та здоров'я населення від реалізації планового проекту є незначним. Для зменшення ймовірності таких змін заплановано озеленення зони реалізації проекту на кінцевій стадії будівництва.

### **Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час реалізації проекту найбільш вразливий компонент навколишнього середовища - атмосферне повітря. Вплив зумовлений переважно роботою будівельної техніки. Перед початком робіт буде здійснено розрахунок таких викидів в атмосферне повітря та прогнозований об'єм будівельних та побутових відходів.

Пропонуються наступні заходи:

ретельний підбір та інструктаж персоналу будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єкту.

максимальне використання ресурсозберігаючих заходів - в технологіях будівництва, використанні енергозберігаючих матеріалів, встановленні сучасних систем опалення з високим коефіцієнтом корисної дії.

4) повна реалізація запланованих заходів з функціонування зонувannya території реалізації проекту, озеленення, облаштування санітарно-захисних зон.

**Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко- економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку с. Волосянка. Враховуючи нагальність потреби такого роду об'єктів та існуючі умови, альтернативи провадженню планової діяльності не існує. Географічне розташування земельної ділянки та особливості існуючої інфраструктури роблять будівництво об'єктів іншого призначення нераціональним.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно - відмови від реалізації будівництва об'єкту, ускладниться вирішення проблеми забезпечення житлом громадян регіону.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В рамках стратегічної екологічної оцінки оцінено потенційні зміни в антропогенних й природних екосистемах; проведено ретельний аналіз природних умов включно з вивченням ландшафту, рельєфу, рослинності, родючих ґрунтів; проаналізовано гідрогеологічні аспекти даної території. Проведено також консультації з громадськістю щодо питань екологічного стану і перспектив його покращення.

#### **Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Враховуючи розташування об'єкту планових робіт в близькості до державних кордонів, а також неподалік від річки Тиса, яка згодом перетинає кордон, при плануванні вивчено ймовірні транскордонні наслідки для довкілля.

Дослідники дійшли наступного висновку: як зазначено вище, при виконанні всіх належних умов будівництва та подальшої експлуатації об'єкту, в першу чергу - виконання заходів у сфері централізованого водовідведення, негативний вплив на екологічну ситуацію відсутній. Відтак відсутній і транскордонний вплив.

При цьому важливу роль буде відігравати організація вивезення побутових відходів з території об'єкту після здачі в експлуатацію, а також рівень громадської та екологічної свідомості місцевих мешканців. Проте відсутні механізми значного впливу на цей фактор з боку замовника планових робіт

#### **Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію**

В результаті вивчення факторів ризику по потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок - під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території.

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З невідкладною, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Ставненська сільська рада

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



І. МАНДРІК

