

**СТАВНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХІV сесія VIII скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 червня 2023 року с.Ставне № 545

**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Ставненської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1, визначивши його обов’язкові елементи згідно додатку 2.
2. Додатки 1 – 2 є невід’ємною частиною цього рішення.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.
4. Рішення четвертої сесії восьмого скликання Ставненської сільської ради від 17.06.2021 року № 170 «Про встановлення місцевих податків і зборів на адміністративній території Ставненської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» визнати таким, що втрачає чинність з дня набрання чинності цього рішення.
5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Ставненської сільської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування бюджету, фінансів, цін, приватизації, комунальної власності (Кушнір В.М.).

**Сільський голова Іван МАНДРИК**

**Додаток 1**

**до рішення ХІV сесії сільської ради VІІІ скликання**

**від 22.06.2023 р. № 545**

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | | **Код району** | **Код згідно з КАТОТТГ** | | | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** | | | |
| UA21000000000011690 | | UA21100000000055073 | UA21100170000051803 | | | Ставненська сільська територіальна громада | | | |
|  | |  | UA21100170020032998 | | | село Верховина-Бистра | | | |
|  | |  | UA21100170030054900 | | | село Волосянка | | | |
|  | |  | UA21100170080093767 | | | село Луг | | | |
|  | |  | UA21100170060028031 | | | село Загорб | | | |
|  | |  | UA21100170050047588 | | | село Жорнава | | | |
|  | |  | UA21100170070061345 | | | село Лубня | | | |
|  | |  | UA21100170010010939 | | | село Ставне | | | |
|  | |  | UA21100170090025768 | | | село Стужиця | | | |
|  | |  | UA21100170110090317 | | | село Тихий | | | |
|  | |  | UA21100170040066630 | | | село Гусний | | | |
|  | |  | UA21100170100049035 | | | село Сухий | | | |
|  | |  | UA21100170120035025 | | | село Ужок | | | |
| Класифікація будівель та споруд2 | | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | |
| код2 | найменування2 | | для юридичних осіб | | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| **1** | **БУДІВЛІ** | | | | | | | | |
| **11** | **Будівлі житлові** | | | | | | | | |
| **111** | **Будинки одноквартирні** | | | | | | | | |
| **1110** | **Будинки одноквартирні5** | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | 0,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | 0,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | 0,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | 0,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **112** | **Будинки з двома та більше квартирами** | | | | | | | | |
| **1121** | **Будинки з двома квартирами5** | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | 0,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | 0,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **1122** | **Будинки з трьома та більше квартирами5** | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | | 0,3 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | 0,3 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | | 0,3 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **113** | **Гуртожитки5** | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  |  |  |
| **12** | **Будівлі нежитлові** | | | | | | | | |
| **121** | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** | | | | | | | | |
| **1211** | **Будівлі готельні** | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | | 1,0 |  |  | | 0,8 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | | 1,0 |  |  | | 0,8 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | | 1,0 |  |  | | 0,8 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | | 1,0 |  |  | | 0,8 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | | 1,0 |  |  | | 0,8 |  |  |
| **1212** | **Інші будівлі для тимчасового проживання** | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | | 1,5 |  |  | | 0,8 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | | 1,5 |  |  | | 0,8 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | | 1,5 |  |  | | 0,8 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | 1,5 |  |  | | 0,8 |  |  |
| **122** | **Будівлі офісні** | | | | | | | | |
| **1220** | **Будівлі офісні5** | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| **123** | **Будівлі торговельні** | | | | | | | | |
| **1230** | **Будівлі торговельні** | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | | 0,8 |  |  | | 0,5 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | | 0,8 |  |  | | 0,5 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | | 0,8 |  |  | | 0,5 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | | 0,8 |  |  | | 0,5 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | | 0,8 |  |  | | 0,5 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | | 0,8 |  |  | | 0,5 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | | 0,8 |  |  | | 0,5 |  |  |
| **124** | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** | | | | | | | | |
| **1241** | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | | 1,5 |  |  | | 1,0 |  |  |
| **1242** | **Гаражі** | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | | 1,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | | 1,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | | 1,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | | 1,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **125** | **Будівлі промислові та склади** | | | | | | | | |
| **1251** | **Будівлі промислові5** | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | | 1,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | | 1,5 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **126** | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** | | | | | | | | |
| **1261** | **Будівлі для публічних виступів** | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | | 1,0 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | | 1,0 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | | 1,0 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | | 1,0 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | | 1,0 |  |  | | 1,0 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | | 1,5 |  |  | | 1,5 |  |  |
| **1262** | **Музеї та бібліотеки** | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | | 0,2 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | | 0,2 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **1263** | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | | 1,0 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| **1264** | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **1265** | **Зали спортивні5** | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1265.5 | Тири | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **127** | **Будівлі нежитлові інші** | | | | | | | | |
| **1271** | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5** | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| **1272** | **Будівлі для культової та релігійної діяльності5** | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | | 0,2 |  |  | | 0,2 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| **1273** | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5** | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| **1274** | **Будівлі інші, не класифіковані раніше5** | | | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | | 1,5 |  |  | | 1,2 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | | 0,0 |  |  | | 0,0 |  |  |

¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Лариса РЕЙПАШІ**

**Додаток 2**

**до рішення ХІV сесії сільської ради VІІІ скликання**

**від 22.06.2023 р. № 545**

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1.

**5. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266. 9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**10. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

**11. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами).

**Секретар сільської ради Лариса РЕЙПАШІ**