проект



**СТАВНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 **2025 року с.Ставне №**

**Про встановлення ставок**

 **податку на нерухоме майно,**

 **відмінне від земельної ділянки**

 Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 , частиною 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 14 розділів І, XІІ Податкового кодексу України, наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», сільська рада

 **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити на території Ставненської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1, визначивши його обов’язкові елементи згідно додатку 2.

 2. Додатки 1-2 є невід’ємною частиною цього рішення.

 3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

 4. Рішення ХІV сесії VІІІ скликання Ставненської сільської ради від 22.06.2023 року № 545 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втрачає чинність з дня набрання чинності цього рішення.

 5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Ставненської сільської ради.

 6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування бюджету, фінансів, цін, приватизації, комунальної власності.

**Сільський голова Іван МАНДРИК**

**Додаток 2**

**до проекту рішення \_\_ сесії сільської ради \_\_ скликання**

**від \_\_ \_\_ 2025 року №**

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

 База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1.

**5. Пільги із сплати податку**

 Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266. 9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

 Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**10. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

**11. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами)

**Секретар сільської ради Лариса РЕЙПАШІ**